

COMUNE DI MONTECORICE

(PROVINCIA DI SALERNO)

Affissione Albo Pretorio
N° 200 del Registro
Data 17/06/2010

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 17 giugno 2010

OGGETTO: Regolamento per la determinazione e la riscossione del contributo sul costo di costruzione e del contributo di urbanizzazione – D.P.R. 380/2001 - .

L'anno duemiladieci, il giorno diciassette, del mese di giugno, alle ore 20,45 con la continuazione nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 12.06.2010, n. 2856 di prot., si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, urgente e di 2^a convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Domenico Lembo, consigliere anziano, in assenza del Presidente, Dr. Ivan Chiariello.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i Sigg.:

1	Flavio Meola - Sindaco -	Presente
2	Domenico Lembo	Presente
3	Maurizio Margarucci	Presente
4	Filomena Mileo	Assente
5	Gino Lembo	Presente
6	Ivan Chiariello	Assente
7	Mario Greco	Assente
8	Giovanni Maffia	Assente
9	Paolo Marrone	Presente
10	Luciano Mileo	Assente
11	Eduardo Della Pepa	Presente
12	Gaetano Buttarazzi	Presente
13	Rinaldo Maffia	Presente

Partecipa, con le funzioni di verbalizzante, il vice Segretario comunale, Rag. Francesco Volpe, per l'assenza del Segretario Comunale Dr. Pasquale Lepre.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri e, quindi, la validità della seduta, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento per la determinazione e la riscossione del contributo sul costo di costruzione e del contributo di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni, predisposto dal Responsabile del competente Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Assetto del Territorio -, allegato agli atti dell'argomento in trattazione;

UDITO il Sindaco il quale legge ed illustra le previsioni e disposizioni del Regolamento;

SENTITI i vari interventi e proposte modificative ed integrative da parte di alcuni Consiglieri comunali, con particolare riferimento alle previsioni dell'art. 4: "pagamenti dei contributi di costruzione", soprattutto in merito alle modalità di pagamento dei contributi;

SENTITO il Sindaco il quale, recependo e sintetizzando le indicazioni prevalenti emerse dai vari interventi sull'argomento in discussione, propone:

1. di integrare il comma 3, dell'art. 4, del Regolamento, riformulando, come di seguito, a) e b):
- a) la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere corrisposta, *di norma*, in unica soluzione all'atto del rilascio del permesso di costruire. Su richiesta dell'interessato la quota stessa può essere rateizzata in un massimo di quattro rate.
 - b) la quota di contributo relativa al costo di costruzione, qualora non venga versata in unica soluzione, all'atto del rilascio del permesso di costruire, può essere corrisposta in corso d'opera, e, a richiesta dell'interessato, rateizzata in massimo tre soluzioni, di cui la prima, pari almeno al 40% dell'importo complessivo, contestualmente all'inizio dei lavori e da documentare nei modi di legge, la seconda, almeno pari al 30% dell'importo complessivo, entro un anno dall'inizio dei lavori e la terza, pari alla residua quota del costo complessivo rimanente, prima del rilascio del certificato di agibilità e, comunque, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori, ovvero entro tre anni dal rilascio del titolo autorizzativi.

1. di inserire all'art. 4, dopo il comma 3, un ulteriore comma "3-bis", come di seguito:

- la previsione di rateizzazione di cui alle lettere a) e b) del comma 3, non si applicano agli interventi edilizi non residenziali e/o che prevedano la realizzazione di più di due unità abitative;

RITENUTO il regolamento redatto dal competente Ufficio Comunale, come integrato dalle proposte del Sindaco, meritevole di condivisione e, quindi, di approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'U.T.C. - Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Assetto del Territorio - in merito alla legittimità tecnica della presente deliberazione;

A voti unanimi, resi dei modi di legge,

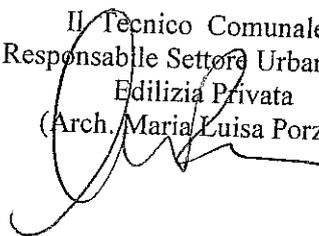
DELIBERA

1. di approvare il Regolamento per la determinazione e la riscossione del contributo sul costo di costruzione e del contributo di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni, predisposto dal Responsabile del competente Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Assetto del Territorio - come da allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale, con le modificazioni ed integrazioni proposte dal Sindaco, come riportate nella premessa e che qui si intendono integralmente riportate, confermate ed approvate.
2. di dare mandato al competente Ufficio tecnico Comunale - Settore Urbanistica, Edilizia Privata ed Assetto del Territorio - per i consequenziali adempimenti, provvedimenti e determinazioni di competenza in ordine all'applicazione, comunicazione ed osservanza del predetto Regolamento;
3. di dichiarare, per l'urgenza, con separata votazione ed a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Tecnico Comunale e Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata esprime, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Tecnico Comunale
Responsabile Settore Urbanistica
Edilizia Privata
(Arch. Maria Luisa Porzio)





Comune di Montecorice

Provincia di Salerno



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano



Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Regolamento per la determinazione e la riscossione del contributo sul costo di costruzione e del contributo di urbanizzazione D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 448/2001, dalla Legge 166/2002, dal D.L. 301/2002, dal D.L. 269/2003, dalla Legge 311/2004 e dalla Legge 246/2005.

INDICE

CAPO I Permessi di costruire

- Art. 1 Oggetto del presente regolamento
- Art. 2 Contributo di concessione
- Art. 3 Calcolo del contributo di concessione
- Art. 4 Pagamento dei contributi di concessione
- Art. 5 Concessioni scadute e rimborsi
- Art. 6 Applicazione delle disposizioni del presente regolamento alle denunce di inizio attività ed alle autorizzazioni
- Art. 7 Disposizioni transitorie
- Art. 8 Entrata in vigore

Oggetto del presente regolamento

Art. 1

1. Il presente regolamento contiene disposizioni attuative in materia di contributo di costruzione, in esecuzione delle disposizioni del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche ed integrazioni, di seguito denominato Testo Unico, ed in particolare di quelle contenute negli articoli 16, 17 e 42 di tale Testo Unico.

Contributo di costruzione

Art. 2

1. Il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione del contributo di costruzione, di cui una parte è commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, di seguito denominata contributo di urbanizzazione, e l'altra parte è commisurata al costo di costruzione, di seguito denominata contributo sul costo di costruzione.

Calcolo del contributo di costruzione

Art. 3

1. Il contributo di urbanizzazione e quello sul costo di costruzione vengono calcolati dall'ufficio tecnico comunale in conformità alle delibere di Consiglio n. 3 del 28 gennaio 2003 e n. 19 del 29 settembre 2009.

Pagamento dei contributi di costruzione

Art. 4

1. Il pagamento dei contributi di costruzione deve essere effettuato o mediante versamento sul c/c/p 15266844 o presso la Tesoreria comunale.
2. Gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione il cui ammontare non supera i 1.000,00 euro devono essere pagati in un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire.
3. Il pagamento degli importi superiori ai 1.000,00 avviene con le seguenti modalità:
 - a) la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere corrisposta in unica soluzione all'atto del rilascio del permesso di costruire;
 - b) la quota di contributo relativa al costo di costruzione, qualora non venga versata in unica soluzione all'atto del rilascio del permesso di costruire, può essere corrisposta in corso d'opera in due rate, di cui la prima, pari al 70% dell'importo complessivo, all'inizio dei lavori, e la seconda pari al

30%, prima del rilascio del certificato di agibilità e comunque, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori.

4. A garanzia dell'intera quota del contributo relativo al costo di costruzione dovrà essere prodotta, prima del rilascio del permesso di costruire, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità 40 mesi dalla data del rilascio.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta dell'Ente beneficiario.

Inoltre dal documento si dovranno evincere, a pena di inaccettabilità i poteri di firma e la stessa, deve essere autenticata nelle forme di legge.

5. In caso di mancato versamento nei termini prescritti si applicano le disposizioni, maggiorazioni incluse, di cui all'articolo 42 del Testo Unico.
6. In caso di mancato versamento del contributo dovuto, il relativo importo verrà riscosso secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente.

Permessi scaduti e rimborsi

Art. 5

1. I contributi di costruzione devono essere corrisposti anche per le costruzioni per le quali il permesso di costruire è scaduto e per i quali è stato chiesto un rinnovo del permesso. In questo caso, il contributo di concessione dovuto risulta dalla differenza tra il contributo di concessione ricalcolato e quello già pagato.
2. Qualora le opere autorizzate non siano state eseguite e non sia stato richiesto il rinnovo del permesso di costruire, verrà disposto il rimborso, senza interessi, del contributo di costruzione versato.
3. In caso di realizzazione parziale degli interventi è dovuta la restituzione del contributo relativo alla parte non realizzata.

Applicazione delle disposizioni del presente regolamento alle denunce di inizio attività

Art. 6

1. Le denunce di inizio attività sono parificate al Permesso di Costruire e soggiacciono al presente regolamento, restando ferme le disposizioni integrative contenute nel regolamento comunale edilizio.

In tali ipotesi il pagamento del contributo di costruzione deve essere effettuato in unica soluzione al Comune all'atto della denuncia di inizio attività,

sulla base di un conteggio effettuato in via di autoliquidazione da parte del progettista.

Il Comune si riserva di effettuare le opportune verifiche e di richiedere eventuali importi a conguaglio.

Disposizioni transitorie

Art. 7

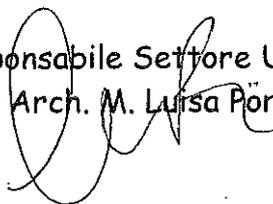
Le disposizioni del presente regolamento si applicano a tutti i Permessi di Costruire la cui domanda è stata presentata dopo l'entrata in vigore del presente regolamento, nonché a tutte le denunce di inizio attività presentate al comune dopo la predetta data.

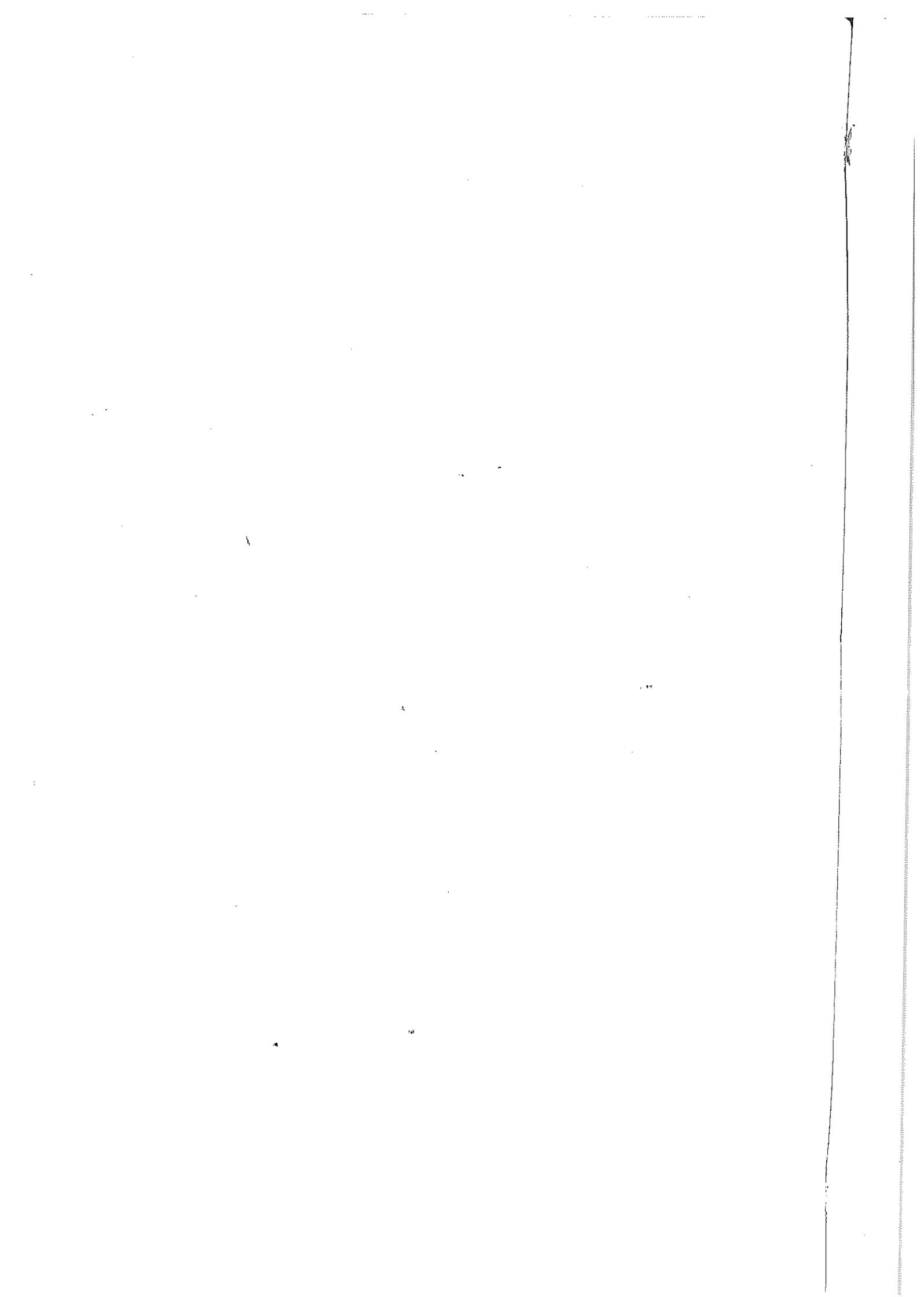
Entrata in vigore

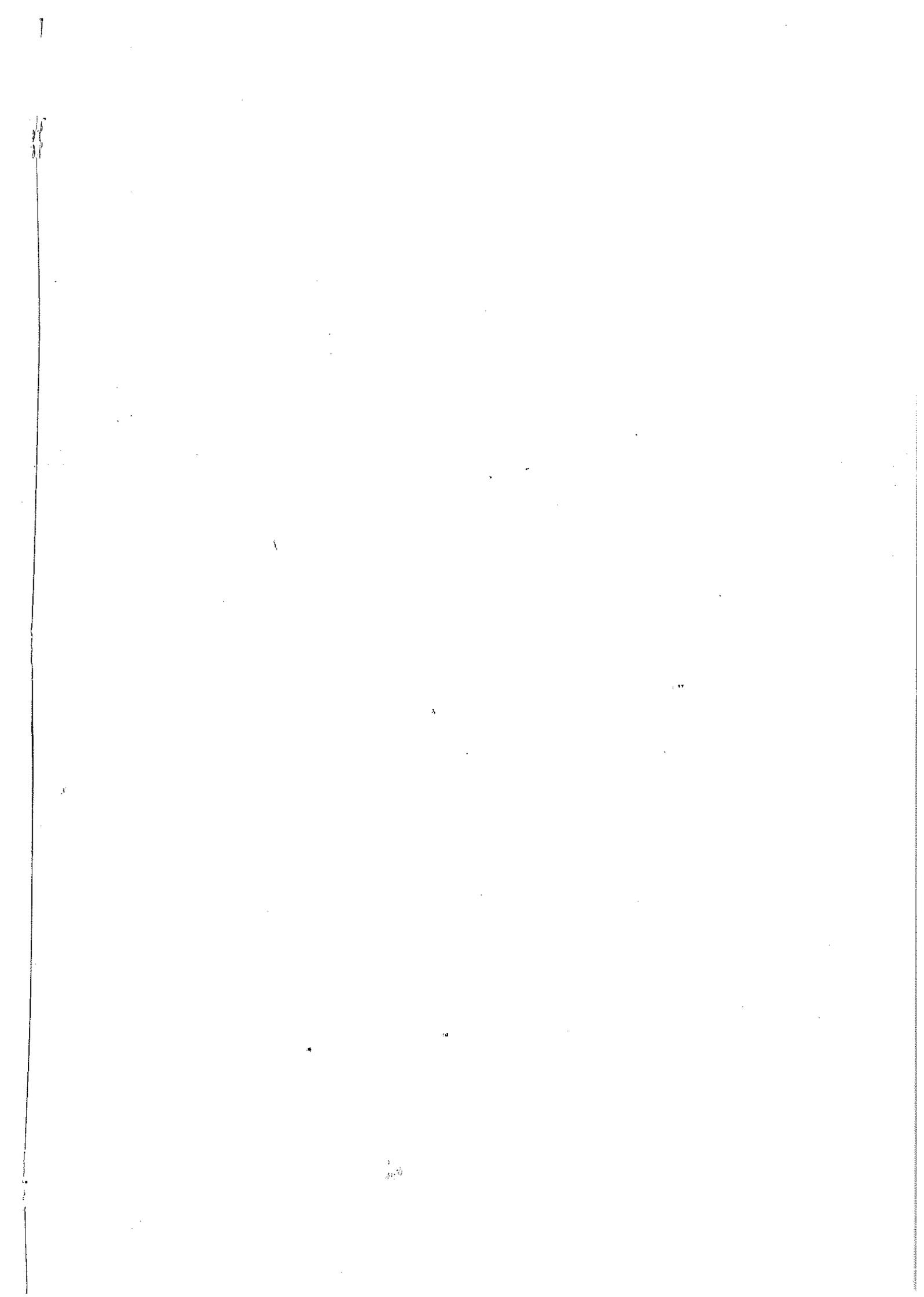
Art. 8

Il presente regolamento entra in vigore il _____.

Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. M. Luisa Porzio







Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
(Consigliere Anziano)

Domenico Lembo
Domenico Lembo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Rag. Francesco Volpe)

Francesco Volpe

N° 200 Reg. Affissioni

Li, _____

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Rag. Francesco Volpe)

Francesco Volpe

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 28.06.2010, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno 13 luglio 2010

Dalla Residenza Comunale, li 13 luglio 2010

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Rag. Francesco Volpe)



Francesco Volpe