

COMUNE DI MONTECORICE

(PROVINCIA DI SALERNO)



Affissione Albo Pretorio

N. 616 del Registro

Data 18 NOV. 2016

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 del 18 novembre 2016

OGGETTO: *Redazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Presa d'atto degli elaborati modificati od integrati a seguito delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti preposti - Riscontro alla richiesta di integrazione (prot. 5151 del 6.10.2016) della Regione Campania per il parere di Valutazione d'Incidenza (VI)*

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di novembre alle ore 12.35 con il prosieguo, nella casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la Presidenza del Vicesindaco, signor Domenico Petillo, nelle persone dei signori:

avv. Pierpaolo Piccirilli	Sindaco	assente
sig. Domenico Petillo	Assessore-Vice Sindaco	presente
sig. Rinaldo Maffia	Assessore	presente

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Annamaria Merola con funzioni di verbalizzante.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, su proposta, di seguito riportata, del medesimo.

Il Vicesindaco

PREMESSO che

- la Giunta Comunale con delibera n. 50 del 30 aprile 2015, a seguito dell'articolato processo di elaborazione e condivisione previsto dalla L.R. 16/2004 e s.m.i. e dal relativo regolamento di attuazione n. 5/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e gli studi di settore e loro allegati

- dell'adozione è stato dato avviso:

- all'Albo online del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Montecorice, sezione avvisi, in data 18/05/2015;
- sul B.U.R.C. n. 31 del 18/05/2015;
- sul quotidiano a diffusione provinciale: "La Città" del 19.05.2015;
- sul quotidiano a diffusione regionale: "Repubblica" del 19.05.2016;
- a mezzo locandine affisse in luoghi pubblici;

- tale avviso conteneva l'indicazione delle sedi ove poteva essere presa visione del piano e del rapporto ambientale e consultare la sintesi non tecnica, esso conteneva altresì l'indicazione del periodo di pubblicazione, fissato in 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso avviso sul B.U.R.C., e l'avvertenza che durante il periodo di deposito era consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche e integrazioni alla proposta di Piano, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- il RUP del PUC, altresì, metteva a disposizione del pubblico la proposta di piano ed il rapporto ambientale, mediante il deposito presso il proprio ufficio e l'ufficio segreteria (dal lunedì al venerdì) e presso il Comando Vigili Urbani (il sabato e la domenica) e la pubblicazione sul sito web, ove tutti gli elaborati sono restati consultabili e scaricabili da data antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC;
- alla scadenza dei sessanta giorni dalla pubblicazione del B.U.R.C. (dal 18.5.2015 al 17.7.2015) sono pervenute, entro i termini, n. 142 (centoquarantadue) osservazioni sul PUC e nessuna osservazione alla VAS;
- una di queste osservazioni presenta erroneamente un doppio numero (n. "7/8");
- sono altresì pervenute n. 4 (quattro) osservazioni fuori termine;
- il RUP, al fine di formulare proposte controdeduttive alle osservazioni pervenute, si è avvalso della collaborazione dell'ing. Angelo Rago (tecnico incaricato della redazione del P.U.C.), il quale l'11.8.2015, prot. 4455, ha depositato le schede di analisi di ogni singola osservazione pervenuta nei termini e fuori termine con la relativa proposta di controdeduzione;
- che, a norma dell'art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale n. 5 del 4/8/2011: *"La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento."*

RICHIAMATA la delibera n. 91 del 14/08/2015, con la quale la Giunta Comunale, ai sensi del citato art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale n. 5 del 4/8/2011:

- ha svolto l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, valutando e recependo tutte le indicazioni che, non contrastando con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi ad essi connessi, concorrano al più efficace e corretto perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale, con il minor sacrificio possibile per i privati;
- ha accolto n. 43 osservazioni:
nn.5,6,7/8*,13,14,15,18,23,24,25,27,31,36,42,43,63,66,71,75,80,82,83,87,88,89,91,99,101,106,107,113,114,116,118,123,124,125,126,129,131,136,141,142;
- ha accolto parzialmente n. 45 osservazioni:
nn.1,2,10,21,22,26,28,29,30,32,33,38,39,40,41,48,53,56,59,69,70,73,74,77,84,90,98,100,102,103,104,105,108,109,110,111,117,119,130,132,133,135,137,145,146;
- ha rigettato n. 57 osservazioni:
nn.3,4,9,11,12,16,17,19,20,34,35,37,44,45,46,47,49,50,51,52,54,55,57,58,60,61,62,64,65,67,68,72,76,78,79,81,85,86,92,93,94,95,96,97,112,115,120,121,122,127,128,134,138,139,140,143,144;
- ha valutato la proposta di controdeduzione contenuta nella nota del RUP, prot. 3667 del 15/07/2015;
- che, con la medesima delibera n. 91/2015, la Giunta Comunale ha demandato il RUP del PUC *"a trasmettere la proposta di Piano aggiornata e previamente integrata dalle osservazioni, così come recepite dalla Giunta Comunale agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri"*;
- che la proposta di Puc, previamente modificata ed integrata a seguito delle osservazioni, è stata inviata il 7.4.16, prot. 1606, a tutti gli Enti preposti dalla legge per il parere di competenza;
- che occorre prendere atto di tali elaborati modificativi od integrativi come da elenco di seguito dettagliatamente indicato, ritenendoli conformi a quanto deliberato con le richiamate delibere nn.50/2015 e 91/2015.

CONSIDERATO che attualmente il PUC è in fase di ottenimento dei pareri necessari richiesti dalla legge ai fini della definitiva approvazione e che, allo stato, mancano i pareri della Regione Campania, (valutazione di incidenza, VI), della Provincia di Salerno e dell'Autorità comunale in materia ambientale (VAS), mentre, di converso, sono già stati acquisiti i pareri favorevoli:

1. Parco Nazionale del Cilento, con prescrizioni (Sentito - prot. n. 4911 del 14.04.2016);
2. Genio Civile di Salerno, con prescrizioni (n. GC/1883 del 22.04.2016 prot. n. 0256801);
3. ASL di SA (prot. 487/2016);
4. Osservazioni della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Salerno (prot. 15508 del 29.06.2016);
5. Autorità di Bacino Campania Sud come da delibera del Comitato Istituzionale n. 31 del 2.08.2016;
6. Soprintendenza archeologica della Campania (prot. 8334 del 18.05.2016);

DATO ATTO che

- con nota del 6.10.2016, prot. 5151, depositata gli atti, il settore VI (Valutazione d'Incidenza) della Regione Campania in relazione alla ZPS IT8050048 "Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse", al fine di poter correttamente esprimere il parere di propria competenza ha chiesto alcune integrazioni ai fini del prosieguo dell'istruttoria. In particolare, tale Ente ha richiesto:
 - la VAS post osservazioni regolarmente redatta;
 - una sovrapposizione cartografica con ortofoto;
 - una ulteriore sovrapposizione con la carta degli habitat tratta dai Piani di Gestione dei siti Natura 2000 di cui al D.D. n. 2 del 21.2.2011;
 - l'elenco di tutte le tipologie di zone previste dalla proposta di piano anche solo parzialmente interessate dalla ZPS con indicazione della norma di attuazione di riferimento;
 - la copia dei pareri già acquisiti;
 - una più dettagliata motivazione in ordine alle osservazioni n. 38, 39, 57, 104, 135, 137, 109, 110, 111, 145 in quanto emergerebbero profili naturalistici;
 - schede di dettaglio corredate da foto in adeguata scala di lettura in ordine alle zonizzazioni tipo D o S dalle quali si evincano le caratteristiche ambientali della zona nonché un'analisi delle opzioni alternative;
 - un report fotografico delle aree interessate dai siti di Natura 2000 volto descrivere le zone nelle quali si svolgeranno le azioni di piano ritenute significative dal punto di vista delle interferenze col sistema naturalistico;
 - chiarimenti circa la realizzazione e/o sistemazione di nuova viabilità;
 - la correzione dell'art. 27 delle NTA con l'indicazione dei Siti Natura 2000 effettivamente interessanti il territorio;

RILEVATO che il Rup di concerto con il tecnico redattore della VAS integrata dalla VI (arch. Cristoforo Pacella), ciascuno per le proprie competenze, hanno ottemperato alle modifiche ed integrazioni necessarie ed occorrenti per il corretto iter di approvazione del PUC.

In particolare, l'arch. Cristoforo Pacella, per quanto concerne le modifiche ed integrazioni attinenti alla VAS e VI nonché a specifico riscontro della nota della Regione Campania, settore Valutazione d'Incidenza, prot. 5151 del 6.10.16, ha depositato i seguenti atti ed elaborati:

- prot. 2734 del 7.6.2016 VAS e VI a seguito delle osservazioni;
- prot. 4964 del 27.9.2016 redazione elaborati monografici richiesti dalla Regione e rettifica VI e rielaborazione degli allegati grafici nn. 11, 12, 13A, 14A, 15A, 16A, 17, 18, 19, 20A, 21A e l'allegato n. 1 ;
- prot. 5524 del 25.10.2016 ulteriore rettifica della VI, relazione di controdeduzione integrativa, elaborazione tav. 26 ed inserimento delle tavole del piano di gestione della ZPS Punta Tresino e Ripe Rosse;
- prot. 5959 del 15.11.2016, n. 2 DVD, contenenti VAS e VI, a seguito di osservazioni e pareri degli enti sovraordinati;

per cui occorre prendere atto delle modifiche ed integrazioni innanzi indicate;

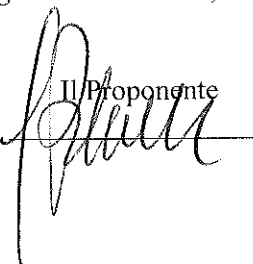
RITENUTO, che tale presa d'atto si è resa necessaria al fine di adottare gli atti ed elaborati del PUC e della VAS e VI, adeguati secondo le osservazioni ed i pareri già acquisiti, così come richiesto dalla Regione Campania Settore Valutazione d'Incidenza;

DATO ATTO che tutti gli atti ed elaborati innanzi richiamati, unitamente ad ogni atto ed elaborato attinente al PUC, agli studi di settore ed ai connessi procedimenti sono stati acquisiti dall'Autorità comunale VAS, arch. Fiorenzo Manzo, direttamente presso l'ufficio del RUP, e che la medesima Autorità comunale VAS per ogni opportuno aspetto e/o chiarimento si è esaurientemente relazionato e confrontato con la precedente

Autorità comunale VAS arch. Maurizio Forziati, per cui in tutte le fasi di elaborazioni del Piano vi è stata la condivisione tra Autorità procedente ed Autorità competente;

PROPONE DI DELIBERARE

1. richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
2. di prendere atto e conseguentemente adottare tutti gli atti ed elaborati redatti dall'arch. Cristoforo Pacella, conseguenti alle osservazioni ed ai pareri espressi attinenti alla VAS e VI, nonché a specifico riscontro della nota della Regione Campania, settore Valutazione d'Incidenza prot. n. 5151 del 6.10.16, ovvero:
 - prot. 2734 del 7.6.2016, VAS e VI a seguito delle osservazioni;
 - prot. 4964 del 27.9.2016 redazione elaborati monografici richiesti dalla Regione e rettifica VI e rielaborazione degli allegati grafici nn. 11, 12, 13A, 14A, 15A, 16A, 17, 18, 19, 20A, 21A e l'allegato n. 1 ;
 - prot. 5524 del 25.10.2016 ulteriore rettifica della VI, relazione di controdeduzione integrativa, elaborazione tav. 26 ed inserimento delle tavole del piano di gestione della ZPS Punta Tresino e Ripe Rosse;
 - prot. 5959 del 15.11.2016, n. 2 DVD, contenenti VAS e VI a seguito di osservazioni e pareri degli enti sovraordinati;
3. di dare atto che tale delibera risulta necessaria al fine di adottare gli atti ed elaborati del PUC e della VAS e VI, adeguati secondo le osservazioni ed i pareri già acquisiti, così come richiesto dalla Regione Campania Settore Valutazione d'Incidenza;
4. di dare atto che dette modifiche ed integrazioni integrano/sostituiscono gli omonimi elaborati del P.U.C. adottato con delibera di G.C. n. 50/2015;
5. di dare atto, altresì, che tutti gli atti ed elaborati innanzi richiamati, unitamente ad ogni atto ed elaborato attinente al PUC, agli studi di settore ed ai connessi procedimenti sono stati acquisiti dall'Autorità comunale VAS, arch. Fiorenzo Manzo, direttamente presso l'ufficio del RUP, e che la medesima Autorità comunale VAS per ogni opportuno aspetto e/o chiarimento si è esaurientemente relazionato e confrontato con la precedente Autorità comunale VAS arch. Maurizio Forziati, per cui in tutte le fasi di elaborazioni del Piano vi è stata la condivisione tra Autorità procedente ed Autorità competente;
6. di dare atto, infine, che per quanto concerne la Valutazione di Incidenza, gli atti sono stati già inviati alla Regione Campania (da ultimo, prot. n. 5526 del 25.10.2016);
7. di incaricare il RUP o il Sindaco di inviare anche la presente deliberazione sempre alla Regione Campania, settore Valutazione di Incidenza;
8. di dichiarare la correlata deliberazione, urgente ed immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.LGS n. 267/2000.

Il Proponente


LA GIUNTA

VISTI:

- La Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;
- Il D.I. 2/4/1968, n. 1444;
- La L.R. 20/03/1982, n. 14 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;
- La L.R. 22/12/2004, n. 16 e s.m.i.;
- Il Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004, n. 5 approvato con D.G.R. n. 214 del del 24/05/2011 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'8/8/2011;
- Il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del regolamento 4/8/2011, n. 5 del gennaio 2012;

VISTI altresì:

- La Direttiva 2001/42/CEE del 27/06/2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani sull'ambiente;
- Il D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 ;
- Il D.Lgs. 16/01/2008, n. 4;
- Il D.P.G.R. Campania n. 17 del 18/12/2009;
- La Delibera di G.R. n. 203 del 5/3/2010 con la quale furono approvati gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania;
- Le Linee Guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di Incidenza in Regione Campania, approvate con D.G.R. n. 167 del 31/03/2015;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali di cui al D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate;

ESAMINATA la soprariportata proposta di deliberazione e ritenuto di condividerla;

ACQUISITO il solo parere di regolarità tecnica e non anche quello di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

1. richiamare ed approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
2. di prendere atto e conseguentemente adottare tutti gli atti ed elaborati redatti dall'arch. Cristoforo Pacella, conseguenti alle osservazioni ed ai pareri espressi attinenti alla VAS e VI, nonché a specifico riscontro della nota della Regione Campania, settore Valutazione d'Incidenza prot. n. 5151 del 6.10.16, ovvero:
 - prot. 2734 del 7.6.2016, VAS e VI a seguito delle osservazioni;
 - prot. 4964 del 27.9.2016 redazione elaborati monografici richiesti dalla Regione e rettifica VI e rielaborazione degli allegati grafici nn. 11, 12, 13A, 14A, 15A, 16A, 17, 18, 19, 20A, 21A e l'allegato n. 1 ;
 - prot. 5524 del 25.10.2016 ulteriore rettifica della VI, relazione di controdeduzione integrativa, elaborazione tav. 26 ed inserimento delle tavole del piano di gestione della ZPS Punta Tresino e Ripe Rosse;
 - prot. 5959 del 15.11.2016, n. 2 DVD, contenenti VAS e VI a seguito di osservazioni e pareri degli enti sovraordinati;
3. di dare atto che tale delibera risulta necessaria al fine di adottare gli atti ed elaborati del PUC e della VAS e VI, adeguati secondo le osservazioni ed i pareri già acquisiti, così come richiesto dalla Regione Campania Settore Valutazione d'Incidenza;
4. di dare atto che dette modifiche ed integrazioni integrano/sostituiscono gli omonimi elaborati del P.U.C. adottato con delibera di G.C. n. 50/2015;
5. di dare atto, altresì, che tutti gli atti ed elaborati innanzi richiamati, unitamente ad ogni atto ed elaborato attinente al PUC, agli studi di settore ed ai connessi procedimenti sono stati acquisiti

dall'Autorità comunale VAS, arch. Fiorenzo Manzo, direttamente presso l'ufficio del RUP, e che la medesima Autorità comunale VAS per ogni opportuno aspetto e/o chiarimento si è esaustivamente relazionato e confrontato con la precedente Autorità comunale VAS arch. Maurizio Forziati, per cui in tutte le fasi di elaborazioni del Piano vi è stata la condivisione tra Autorità procedente ed Autorità competente;

6. di dare atto, infine, che per quanto concerne la Valutazione di Incidenza, gli atti sono stati già inviati alla Regione Campania (da ultimo, prot. n. 5526 del 25.10.2016);
7. di incaricare il RUP o il Sindaco di inviare anche la presente deliberazione sempre alla Regione Campania, settore Valutazione di Incidenza;
8. di dichiarare la correlata deliberazione, urgente ed immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma D.LGS n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dalla L. 7 dicembre 2012 n. 213, esprime sulla presente proposta parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: **FAVOREVOLE**

Montecorice, li 18. 11. 2016

Il Responsabile del Servizio
Arch. Maria Luisa Porzio



Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
(signor Domenico Petillo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr.ssa Annamaria Merola)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Rinaldo Maffia)

Prot. n° 6041

li 18 NOV. 2016

Della su estesa deliberazione viene iniziata in data _____ la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Oggi stesso viene inserita nell'elenco inviato ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale 18 NOV. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr.ssa Annamaria Merola)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione: è immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale li 18 NOV. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dr.ssa Annamaria Merola)



Comune di Montecorice

Albo Pretorio

Ufficio Vigilanza

Data di inizio affissione: 18/11/2016 Data di fine affissione 03/12/2016

Sezione: Delibere di giunta

Ente mittente	Comune di MONTECORICE
U.O.R. Mittente	Ufficio Vigilanza
Nr.atto	108
Data atto	18/11/2016
Oggetto	Redazione Piano Urbanistico (PUC). Presa d'atto degli elaborati modificati o integrati a seguito delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti preposti. Riscontro alla richiesta di integrazione (prot. 5151 del 06/10/2016) della Regione Campania per il parere di Valutazione d' Incidenza (VI)

Il responsabile della pubblicazione

NICOLA LEMBO